



Tenant (TE) Record #: _____

Landlord (VE) Record #: _____

Programa de prevención de desalojos y asistencia de alquiler del condado de King

Declaración del arrendador del contrato de arrendamiento y de la cobertura

El contrato de arrendamiento o el libro de contabilidad son documentos requeridos para el programa EPRAP. Si los documentos no están disponibles cuando se soliciten esta declaración puede ser utilizada en lugar de proporcionar inmediatamente el contrato o el libro de contabilidad. Alguno de estos documentos podrá ser solicitado. Además, deberá proporcionar una forma W9. Hay una plantilla en blanco disponible en el sitio web de EPRAP del condado de King.

Una vez que hayamos recibido su forma W9 y su inquilino haya proporcionado toda la información necesaria, podremos hacer un cálculo final de la ayuda a recibir. Ya después, para emitir el pago, tendrá que firmar y devolver el formulario del Programa de asistencia de alquiler de la tesorería (T-RAP). Recibirá este formulario por correo electrónico de parte de DocuSign.

Si usted es una empresa de gestión inmobiliaria, también deberá proporcionar una prueba de Derecho de representación.

Información personal y de la propiedad

- Nombre del arrendador (propietario): _____
- Compañía de administración de propiedades (si no hay ninguna, escriba N/A): _____
- Nombre del inquilino: _____
- Nombre de la propiedad de alquiler (si no aplica, escriba N/A): _____
- Dirección de la propiedad de alquiler: _____
- Ciudad, estado, código postal de la propiedad de alquiler: _____

Información de arrendamiento y de la cobertura

- Usted es el arrendador de la vivienda de alquiler mencionada arriba del inquilino. **Sí** **No**
- Por favor, describa el tipo de contrato de alquiler que tuvo con el inquilino hasta **marzo de 2020**.

*Nota: los servicios públicos (luz, gas, agua, drenaje, remoción de basura y otros costos por energía como el combustóleo) **que son parte de este acuerdo de arrendamiento** y cubiertos por el arrendatario, ya sea fijos o fluctuantes en base al consumo, son gastos permitidos en el alquiler.*

Alquiler actual:	_____ a _____	\$ _____	\$ _____
	Fecha Fecha	Renta	Servicios públicos en contrato
Alquiler anterior:	_____ a _____	\$ _____	\$ _____
<i>Según sea necesario</i>	Fecha Fecha	Renta	Servicios públicos en contrato
Alquiler anterior:	_____ a _____	\$ _____	\$ _____
<i>Según sea necesario</i>	Fecha Fecha	Renta	Servicios públicos en contrato

Continúa en la siguiente página

3. En la fecha de terminación del contrato de alquiler, ¿se convierte este contrato en un contrato de mes a mes?
Sí **No**
4. El importe total de las rentas atrasadas (incluyendo los servicios públicos en el contrato) que debe el inquilino es:
 \$ _____ (cantidad).
5. ¿El pago a los servicios públicos (luz, gas, agua, drenaje, remoción de basura y otros costos por energía como el combustóleo) en este contrato fluctúan en base al consumo? **Sí** **No**
6. Si su respuesta es sí, proporcione un desglose mensual de los gastos de servicios públicos fluctuantes que se le deben al arrendatario, incluyendo la cantidad cubierta más reciente.
- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. _____
Mes Cantidad | 2. _____
Mes Cantidad | 3. _____
Mes Cantidad |
| 4. _____
Mes Cantidad | 5. _____
Mes Cantidad | 6. _____
Mes Cantidad |
| 7. _____
Mes Cantidad | 8. _____
Mes Cantidad | 9. _____
Mes Cantidad |

Declaración y Acuerdo

Afirma que ninguna porción o cantidad incluida en este total fue cobrada o incurrida antes de marzo de 2020, no se incluyen los servicios públicos que por contrato no forman parte del alquiler ni se incluyen los cargos por demora ya que estos costos no cumplen con los requisitos.

Declara que la información presentada en esta declaración es verdadera y correcta a su mejor saber y entender. Además, entiende que proporcionar a sabiendas una representación o información falsa puede constituir un acto de fraude y puede resultar en la denegación de la solicitud, al reembolso de cualquier fondo recibido a través del Programa de prevención de desalojos y asistencia de alquiler del condado de King u otros recursos legales o equitativos.

Se compromete a proporcionar información y documentación adicional de verificación al condado de King, incluyendo evidencia de arrendamiento o el libro de contabilidad, cuando se le solicite. También entiende que el condado de King puede auditar cualquier solicitud de EPRAP y solicitar el reembolso de fondos si la información proporcionada o atestiguada en este proceso es incorrecta, incompleta o falsa.

Declaración del trabajador social del EPRAP o del arrendador o representante autorizado

Yo, _____ (nombre) de _____ (agencia, si corresponde) certifico que he leído la Declaración y acuerdo del arrendador arriba indicado y que se me ha proporcionado el consentimiento verbal para firmar en su nombre.

Nombre

Firma

Fecha y hora